



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 8 жовтня 2009 року N 362/2431

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Житлово- будівельний кооператив "ЖИТЛОБУДСЕРВІС" для житлового будівництва на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва

Додатково див. постанову
Київського апеляційного адміністративного суду
від 4 серпня 2014 року,
рішення господарського суду міста Києва
від 22 жовтня 2014 року

Відповідно до статей 41, 123 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо надання у користування земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "ЖИТЛОБУДСЕРВІС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 147,1128 га для житлового будівництва на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 N 1054/1715 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ ЦЕНТРОБУД" для будівництва, експлуатації та

обслуговування комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва" (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 N 1589/4422), право користування якою посвідчено відповідно до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 N 75-6-00399 (листи-згоди від 21.09.2009 N 2110 та від 22.09.2009 N 9).

2. Обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "ЖИТЛОБУДСЕРВІС":

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.09.2009 N 19-9594 та Головного управління земельних ресурсів від N 23.09.2009 N 05-5044.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 N 75-6-00399 з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на землю для житлового будівництва на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва (листи ТОВ "Інвест-Будресурс" від 21.09.2009 N 2110 та від 22.09.2009 N 9).

4. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 4, 5, 6, 7, 8 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 N 1054/1715 та рішення Київської міської ради від 27.12.2007 N 1589/4422.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

